

TEKLİF KABULU

Yunus Emre Esstitüsü binasında tamir işleri için elden teklif alınacaktır.

Yapılacak İşler:

1. Dış cephe tamir tadilatı ve derzlerin yapılması,
2. Konferans salonu tamir tadilat yapılması,
3. Kapalı giriş holü sarı taşların temizlenmesi ve derzların yapılması,

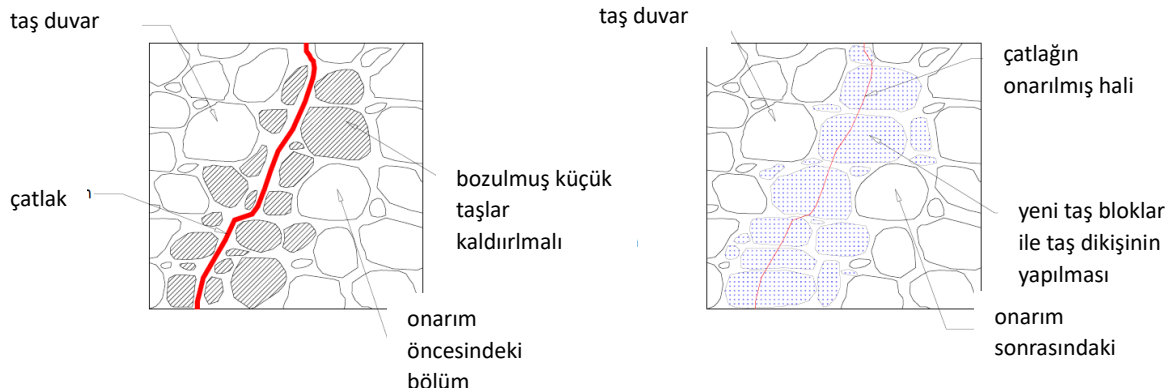
İdare en düşük veya herhangi bir teklifi kabul edip etmemekte veya işi yapıp yaptırmamakta serbesttir. Teklif vermek isteyen müteahhitler veya firmalar, yukardaki işler için toplam fiyat belirten, mühürlü ve imzalı teklifini en geç 18 Nisan 2025 günü mesai bitimine kadar 11/13 Girne Caddesi'nde bulunan Kıbrıs Vakıflar İdaresi binasındaki "Teklif Kutusuna" kapalı zarf içerisinde atılması gerekmektedir.

Yunus Emre Vakfı Binası Tadilat İşleri

Yapılacak İşler

1. Dış Cephe tamir tadilatı ve derzlerin yapılması

Tahmini olarak çoğunluğu binanın kuzey dogu köşesinde olmak üzere 20 adet taş değiştirilecektir. Değiştirilecek söz konusu bu taşlar Alaykoy taşı veya aynı bölgeden olmalı, ve değiştirilecek taşlar ile aynı özellikleri taşmalıdır. (doku, sertlik, renk, ebat vb.) Kontrol onayı ile seçilecek bu taşlar Hidrolik kireç bazlı (MasterEmaco® S 285 TIX/ Albaria Struttura) restorasyon harcı veya muadili ile yerleştirilecektir. Taş dikiş işlemi uygulanırken; hasarlı bölümler/taştaki ayrılmalar belirlendikten sonra, hasarın her iki tarafındaki sıva kaplamasının 50 cm genişliğinde çıkartılması gerekmektedir. Bozulmuş, çatlamış, özellikle yumuşak ve/veya zayıf şekilde bağlanmış malzemeler işlem görece bölümden çıkartılmalıdır. Tüm destek ve bağlantı yüzeyleri iyice temizlenmelidir. Dikişlerde kullanılacak olan taş bloklar kirden/tozdan temizlenmeli ve yerleştirme sırasında önceden ıslatılmalıdır. Harç ile bir “montaj yatağı” oluşturulmalı ve ardından taş blokları döşenmelidir. Taşlar lastik veya tahta bir tokmakla yerine yerleştirilmelidir. Yeni taş bloklar mevcut duvar birimleriyle yeterli şekilde birleşecek şekilde harcın içine sıkıca oturtulmalıdır ve dikiş sağlanmalıdır. Dikey taş derzleri kademeli hale getirilmeli ve uzun dikey derzlerden kaçınacak şekilde taşlar düzenlenmelidir. Bitişik bloklar arasındaki boşlukları doldurmak ve kalın harç yataklarından kaçınmak için kırıntı ve taş parçacıkları kullanılmalıdır. Duvar bölümünün tamamen yeniden inşası durumunda, yapışmayı sağlamak için taşlar veya üst üste binen bloklar kullanılmalı ve her duvar kesitine günde en fazla 80 cm yığma taş örülmelidir. Şekil 1’de uygulanması gereken taş dikişi çizim detay gösterilmektedir.



Şekil 1: Ana giriş kapısı üzerinde ve duvarlarda uygulanacak olan taş dikişi detayı.

2. Konferans Salonu tamir tadilat işleri

Rutubet ve nemin olduğu tüm duvarlardaki (yaklaşık 60m²) sıvaların düşürülmesi gerekmektedir. Sıvalar düşürüldükten sonra yeniden sıvama yapılmamalı, duvarların kuruması beklenmelidir. Sadece derzleme yapılarak duvarın nefes alması sağlanmalıdır. Rutubetlenmenin nereden geldiği tespit edilmeli ve önlem alınmalıdır.

Sıvaların sokulduğu yerlerde derzleme yapılacaktır. Ancak mevcut sıva sökümünden sonra çıkacak olan taş örgü dokusuna bağlı olarak sıva veya derzleme işlemlerinden hangisinin yapılacağına kontrol tarafından sahada karar verilecektir. Temizleme esnasında derzlere bitişik taşların çizilmemesine ve derzlerin genişletilmemesine özen gösterilecektir. Temizlenmiş derzlerin taşların arasında kalan iç yüzeyi düzgün olmalıdır. Yeni derzler 5cm derinliğe kadar temizlenip açılmalıdır. Derzlerin içerisindeki kalan malzeme kırıntıları önce yumuşak fırçalar ile temizlendikten sonra basınçlı hava ve su ile temizlenecektir. Harçlar üreticinin talimatlarına göre karıştırıldıktan sonra renk için örnekleme yapıp kontrolün onayına sunulacaktır.

Onay alındıktan sonra, derzler katman katman olacak şekilde derz boşluklarına sıkıştırılarak yapılacaktır. Derzlerin son şekli özgün derzlerin şekilleri ile aynı olacaktır. Derzlerin hızlı bir şekilde kurumasını ve çatlakların oluşmasını önlemek için PVC ve nemli bir bez ile kaplanması gerekmektedir. İlerleyen 15 gün boyunca düzenli olarak derzler ıslatılmalı ve nemli olarak muhafaza edilmelidir. Derzleme ve sıvalar için hidrolik kireç bazlı MasterEmaco® N 275 TIX (Albaria® Intonaco) veya kontrol tarafından onaylanacak muadili kullanılacaktır.

3. Kapalı Giriş Holü sarı taşların temizlenmesi ve derzlerin yapılması

Giris bolumunde bulunan sıvasız kapalı giris holu duvarlarında (yaklaşık 50m²) Sadece derzleme yapılarak duvarın nefes alması sağlanmalıdır. Rutubetlenmenin nereden geldiği tespit edilmeli ve önlem alınmalıdır.

Tum acık duvar yuzeyinde derzleme yapılacaktır. Ancak mevcut sıva sökümünden sonra çıkacak olan taş örgü dokusuna bağlı olarak sıva veya derzleme işlemlerinden hangisinin yapılacağına kontrol tarafından sahada karar verilecektir. Temizleme esnasında derzlere bitişik taşların çizilmemesine ve derzlerin genişletilmemesine özen gösterilecektir. Temizlenmiş derzlerin taşların arasında kalan iç yüzeyi düzgün olmalıdır. Yeni derzler 5cm derinliğe kadar temizlenip açılmalıdır. Derzlerin içerisindeki kalan malzeme kırıntıları önce yumuşak fırçalar ile temizlendikten sonra basınçlı hava ve su ile temizlenecektir. Harçlar üreticinin talimatlarına göre karıştırıldıktan sonra renk için örnekleme yapıp kontrolün onayına sunulacaktır.

Onay alındıktan sonra, derzler katman katman olacak şekilde derz boşluklarına sıkıştırılarak yapılacaktır. Derzlerin son şekli özgün derzlerin şekilleri ile aynı olacaktır. Derzlerin hızlı bir şekilde kurumasını ve çatlakların oluşmasını önlemek için PVC ve nemli bir bez ile kaplanması gerekmektedir. İlerleyen 15 gün boyunca düzenli olarak derzler ıslatılmalı ve nemli olarak muhafaza edilmelidir. Derzleme ve sıvalar için hidrolik kireç bazlı MasterEmaco® N 275 TIX (Albaria® Intonaco) veya kontrol tarafından onaylanacak muadili kullanılacaktır.

4. Açık Hol Revaklı Mermer Bölümün Mermer Tadilatı

Tüm mermer zemin kaplamaları (Kibris Alci Mermerleri) numaralandırılarak sökülmeli ve yeni yapılacak zemin sonrasında aynı motifler oluşturulacak şekilde yeniden dizilmelidir. Yapının zemin kodu, şu anki mevcut kod ile aynı olacak şekilde onarım yapılmalıdır. sertlikte ve dayanıklılıkta olmalı; kırık, çatlak veya yüzey kusurları içermemelidir., harç olarak çimento esaslı elastik harçlar, yapıştırıcı olarak yüksek mukavemetli mermer yapıştırıcıları, dolgu malzemesi olarak ise suya ve kimyasallara dayanıklı epoksi esaslı derz dolguları tercih edilmelidir.Mermer döşeme uygulanacak zemin temiz, kuru ve pürüzsüz olmalıdır. Zeminde herhangi bir bozukluk var ise düzgün hale getirilmelidir. Su yalıtımı veya rutubet kontrolü yapılmalıdır.Mermer döşeme işlemi, gerekli tesviye ve nivelman kontrolleri yapılarak başlatılmalıdır. Harç veya yapıştırıcı, zemine homojen bir şekilde yayılmalı ve mermer plaka dikkatlice yerine yerleştirilmelidir. Derz aralıkları özgün aralıklara uygun olacak şekilde birbiriyle uyumlu ve düzgün olmalıdır.Derz dolgu malzemesi uygulanmadan önce mermer döşemenin tamamen sabitlenmesi ve kuruması beklenmelidir.