

ΚΛΕΙΣΤΟ ΒΑΡΏΣΙ

Άγνωστες Πραγματικότητες



Η πολιτική της Διοίκησης επί του την εξάλειψη της τουρκικής

Προκειμένου να εξαλειφθεί η τουρκική παρουσία στην Κύπρο, η Βρετανική Διοίκηση κατέβαλε εντατικές προσπάθειες για να οδηγήσουν τους Τούρκους να φτωχύνουν, να μεταναστεύσουν και έτσι να μην σχηματίσουν πολιτική ένωση. Για το λόγο αυτό, η Βρετανική Διοίκηση έχει βάλει κυρίως στο στόχαστρο το ΕΒΚΑΦ (Διοίκηση Βακουφιών), το οποίο είναι το ίδρυμα με τα σημαντικότερα και μεγαλύτερα περιουσιακά στοιχεία στην Κύπρο και έχει αρχίσει να εργάζεται για τη σμίκρυνση του ΕΒΚΑΦ.

Στόχος της [Βρετανικής Διοίκησης] ήταν να οδηγήσει περισσότερα από 2200 βακούφια να χάσουν τη λειτουργία τους, να αποδυναμώσει το ΕΒΚΑΦ, που ήταν έναν από τους ακρογωνιαίους λίθους της κοινωνίας, και να εξαθλιώσει τον κόσμο. Ως αποτέλεσμα της συστηματικής αποδυνάμωσης του, το ΕΒΚΑΦ δεν θα μπορούσε να σταθεί δίπλα στους εμπόρους, να στηρίξει όσους ήθελαν να ξεκινήσουν μια επιχείρηση και να στηρίξει άτομα που έχουν ανάγκη. Αν το ΕΒΚΑΦ δεν στήριζε την κοινωνία, οι άνθρωποι θα γίνονταν φτωχοί με τον καιρό, διότι η αποδυνάμωση του ΕΒΚΑΦ σήμαινε και την αποδυνάμωση του τουρκικού λαού.

“Στις 12 Ιουλίου 1878, η σημαία του Ηνωμένου Βασιλείου υψωνόταν στους προμαχώνες της Λευκωσίας.”



Βρετανικής ΕΒΚΑΦ στόχο είχε παρουσίας στην Κύπρο

Οι κοινωνικές κρατικές λειτουργίες στην Οθωμανική Αυτοκρατορία πραγματοποιούνταν μέσω βακουφιών (ιδρυμάτων). Τα βακούφια κάλυπταν τις πιο βασικές ανάγκες της κοινωνίας, όπως η κατασκευή και λειτουργία σχολείων, τεμενών και νοσοκομείων. Το γεγονός ότι το άδειασμα των θεμελίων του ΕΒΚΑΦ σήμαινε ότι οι Τούρκοι δεν μπορούσαν να απολαύσουν τη θρησκευτική τους ζωή, δεν μπορούσαν να λάβουν την απαραίτητη εκπαίδευση για τα παιδιά τους, δεν μπορούσαν να παράσχουν ιατρική φροντίδα στους ασθενείς τους και δεν μπορούσαν να καλύψουν τις πιο βασικές ανθρώπινες ανάγκες τους.

Ο τουρκοκυπριακός λαός, που έστειλε βοήθεια ακόμη και στο εξωτερικό με τα έσοδα πλούσιων βακουφίων, έχασε όλα και αναγκάστηκε να μεταναστεύσει.

Επί Βρετανικής Διοίκησης (1878-1960), το ΕΒΚΑΦ αποδυναμώθηκε, ενώ η Ελληνοκυπριακή Ορθόδοξη Εκκλησία έγινε ο ισχυρότερος θεσμός του νησιού.

“Τούρκοι που μετανάστευαν δια θαλάσσης κατά την βρετανική περίοδο”



Οι διεθνείς συνθήκες

Επί Βρετανικής Διοίκησης, οι υποσχέσεις που δόθηκαν στην Κύπρο και οι Διεθνείς Συνθήκες αγνοήθηκαν και διαπράχθηκε έγκλημα από νομικής άποψης. Εξετάζοντας τη Σύμβαση της Κύπρου του 1878, τη Συνθήκη της Λοζάνης του 1923 και το Σύνταγμα της Κυπριακής Δημοκρατίας του 1960, είναι σαφές ότι τα βακούφικα ακίνητα θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τους νόμους περί του ΕΒΚΑΦ, δηλαδή το Aħkam-ül Enkaf.

Αν και πολλές νομοθεσίες που σχετίζονται με βακούφια έγιναν κατά τη διάρκεια της βρετανικής περιόδου, οι κανόνες του Aħkam-ül Enkaf δεν άλλαξαν. Οι κανόνες του Aħkam-ül Enkaf εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν χωρίς καμία αλλαγή.

Το Συνταγματικό Δικαστήριο της ΤΔΒΚ, στην απόφασή του, με αριθμό 10/2018 - 1/2021 και ημερομηνίας 1/4/2021, απεφάνθη ότι οι βασικοί κανόνες του ΕΒΚΑΦ, δηλαδή οι κανόνες Aħkam-ül Enkaf, δεν έχουν αλλάξει και εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν.

Υπογράφεται η Συνθήκη της Λοζάνης το 1923



έχουν αγνοηθεί

Ο αξιωματούχος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Δρ. Bernhard Hofstötter χρησιμοποίησε παρόμοιες εκφράσεις σε μελέτη του για την Κύπρο, λαμβάνοντας υπόψη το διεθνές δίκαιο: Το άρθρο 60 της Συνθήκης της Λοζάνης του 1923 διευκρίνισε αυτόν τον όρο με τη φράση «Τα ιδρυμένα βακούφια θα προστατεύονται και θα συνεχίσουν να λειτουργούν...». Ως εκ τούτου, η Μεγάλη Βρετανία ανέλαβε καθήκον βάσει του διεθνούς δικαίου για τη φροντίδα και τη συντήρηση των βακούφικων εκτάσεων.

Ωστόσο, δυστυχώς, η Βρετανική Διοίκηση και η Κυπριακή Δημοκρατία ενήργησαν κατά του διεθνούς δικαίου και δεν προστάτευσαν τα δικαιώματα ιδιοκτησίας του ΕΒΚΑΦ.

Υπογράφεται το Σύνταγμα της Κυπριακής Δημοκρατίας το 1960



Η Αμυντική Συμμαχία μεταξύ Μεγάλης Βρετανίας και Οθωμανικής Αυτοκρατορίας, δηλαδή η Κυπριακή Σύμβαση, που υπογράφηκε το 1878, αναφέρει ότι ιδρύματα με θρησκευτικά χαρακτηριστικά όπως τα βακούφια θα προστατεύονται σύμφωνα με τους δικούς τους νόμους,

II. Annex To the Preceding Convention. Signed at Constantinople, 1st July 1878.

The Right Honourable Sir A. H. Layard, G.C.B., and his Highness Savfet Pasha, now the Grand Vizier of His Majesty the Sultan, have agreed to the following Annex to the Convention signed by them as Plenipotentiaries of their respective Governments on the 4th June 1878:

It is understood between the two High Contracting Parties that England agrees to the following conditions relating to her occupation and administration of the Island of Cyprus:

I. That a Mussulman religious Tribunal (Mehkeme-i Sheri) shall continue to exist in the island, which will take exclusive cognizance of religious matters, and of no others, concerning the Mussulman population of the island.

II. That a Mussulman resident in the island shall be named by the Board of Pious Foundations in Turkey (Evkaf) to superintend, in conjunction with a Delegate to be appointed by the British Authorities, the administration of the property, funds, and lands belonging to the mosques, cemeteries, Mussulman schools, and other religious establishments existing in Cyprus.

Στη Συνθήκη της Λοζάνης του 1923 διατυπώνει ξεκάθαρα ότι η διαχείριση των βακούφικων ακινήτων θα γίνεται σύμφωνα με τους νόμους περί ΕΒΚΑΦ.

ARTICLE 60.

The States in favour of which territory was or is detached from the Ottoman Empire after the Balkan wars or by the present Treaty shall acquire, without payment, all the property and possessions of the Ottoman Empire situated therein.

It is understood that the property and possessions of which the transfer from the Civil List to the State was laid down by the Irades of the 26th August, 1324 (8th September, 1908) and the 20th April, 1325 (2nd May, 1909), and also those which, on the 30th October, 1918, were administered by the Civil List for the benefit of a public service, are included among the property and possessions referred to in the preceding paragraph, the aforesaid States being subrogated to the Ottoman Empire in regard to the property and possessions in question. The Wakfs created on such property shall be maintained.

Όταν ιδρύθηκε η Κυπριακή Δημοκρατία το 1960, έγινε αποδεκτό ότι τα βακούφικα ακίνητα στην Κύπρο θα διοικούνταν σύμφωνα με τους νόμους περί ΕΒΚΑΦ. Η αρχή αυτή έχει γίνει συνταγματική πρόβλεψη με την γραφή στο Σύνταγμα της Κυπριακής Δημοκρατίας ως το κείμενο του άρθρου:

Article 110

1. The Autocephalous Greek-Orthodox Church of Cyprus shall continue to have the exclusive right of regulating and administering its own internal affairs and property in accordance with the Holy Canons and its Charter in force for the time being and the Greek Communal Chamber shall not act inconsistently with such right.
2. The institution of Vakf and the Principles and Laws of, and relating to, Vakfs are recognised by this Constitution.

All matters relating to or in any way affecting the institution or foundation of Vakf or the vakfs or any vakf properties, including properties belonging to Mosques and any other Moslem religious institution, shall be governed solely by and under the Laws and Principles of Vakfs and the laws and regulations enacted or made by the Turkish Communal Chamber, and no legislative, executive or other act whatsoever shall contravene or override or interfere with such Laws or Principles of Vakfs and with such laws and regulations of the Turkish Communal Chamber.

I) θα προστατεύεται η ύπαρξη μουσουλμανικού θρησκευτικού δικαστηρίου (Mahkeme-i Şeri) στο νησί, το οποίο λαμβάνει αποκλειστικά υπόψη θρησκευτικά ζητήματα που σχετίζονται με τον μουσουλμανικό πληθυσμό του νησιού, σύμφωνα με τους ισλαμικούς νόμους. (Οι ισλαμικοί νόμοι περιλαμβάνουν επίσης το Ahkamul Enkaf).

II) Ένας μουσουλμάνος που κατοικεί στο νησί θα διοριστεί ως ελεγκτής/επιθεωρητής από το Συμβούλιο των Τουρκικών Βακουφίων (ΕΒΚΑΦ) και, μαζί με έναν εκπρόσωπο που θα διοριστεί από τις βρετανικές αρχές, θα αναλάβει τη διαχείριση των περιουσιών, των ταμείων και των εκτάσεων που ανήκουν σε τζαμιά, κοιμητήρια, μουσουλμανικά σχολεία και άλλες θρησκευτικές οργανώσεις όπως τα βακούφια στην Κύπρο.

Άρθρο 60 - ... Τα ιδρυόμενα βακούφια θα προστατεύονται και θα συνεχίσουν να λειτουργούν...

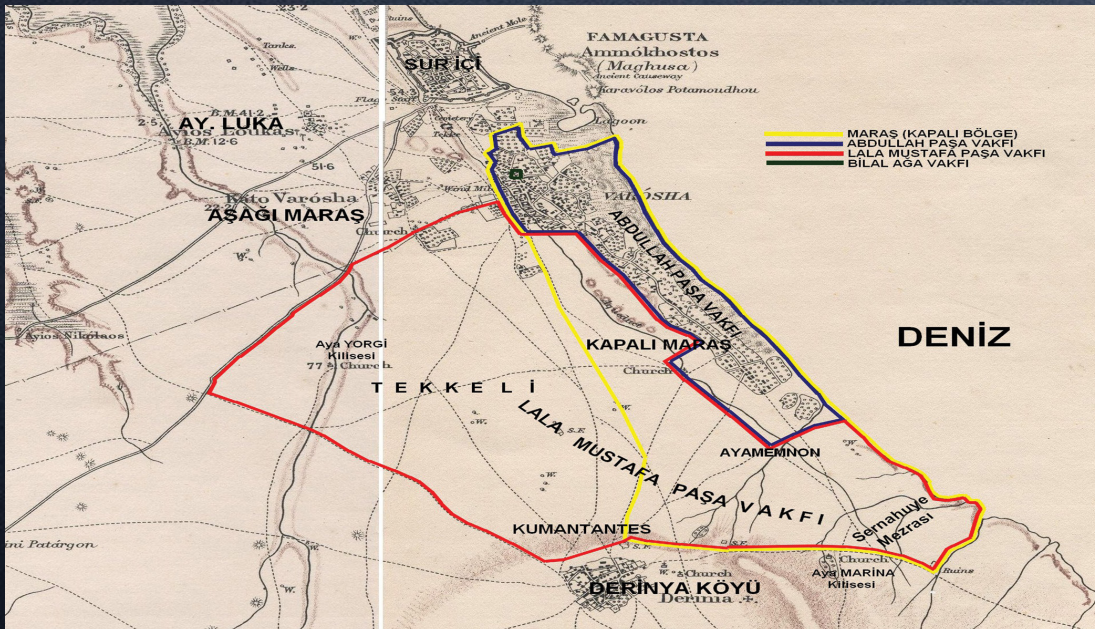
Άρθρο 110 παράγραφος 2 - Η Διοίκηση των Βακουφίων και το Ahkamül Enkaf αναγνωρίζονται από αυτό το Σύνταγμα. Όλα τα θέματα, που αφορούν ή επηρεάζουν με οποιονδήποτε τρόπο οποιαδήποτε βακούφικη περιουσία, συμπεριλαμβανομένης της ίδρυσης βακουφίου ή περιουσίας που ανήκει σε βακούφια ή τζαμιά ή οποιοδήποτε άλλο ισλαμικό θρησκευτικό ίδρυμα, υπόκεινται σε νόμους και κανονισμούς που εκδίδονται ή νομοθετούνται αποκλειστικά από το Ahkamül Enkaf και την Τουρκική Κοινοτική Συνέλευση, και διοικείται σύμφωνα με αυτά, και καμία νομοθετική, εκτελεστική ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια δεν μπορεί να παραβιάζει ή να παρακάμπτει ή να παρεμβαίνει στους προαναφερθέντες νόμους και κανονισμούς του Ahkamül Enkaf και της Τουρκικής Κοινοτικής Συνέλευσης.

Έτυχε σφετερισμού βακούφικων

Μετά την εκμίσθωση της Κύπρου στους Βρετανούς το 1878, οι ακίνητες περιουσίες στο νησί μεταβιβάστηκαν συστηματικά και παράνομα σε ιδιώτες και τερματίστηκε παράνομα η βακούφικη ιδιοκτησία σε 92% των ακινήτων.

Όπως φαίνεται, σχεδόν όλα τα βακούφικα ακίνητα έχουν καταληφθεί, οδηγώντας την αποδυνάμωση τόσο του ΕΒΚΑΦ όσο και της κοινωνίας. Το πιο βασικό παράδειγμα αυτού είναι το κλειστό Βαρώνσι/Μαράς.

Φαίνεται ξεκάθαρα ότι η κλειστή περιοχή του Βαρωσιού/Μαράς ανήκει στα Βακούφια Αμπτουλλάχ Πασά, Μουσταφά Πασά και Μπιλάλ Αγά.



σχεδόν το σύνολο των περιουσιών

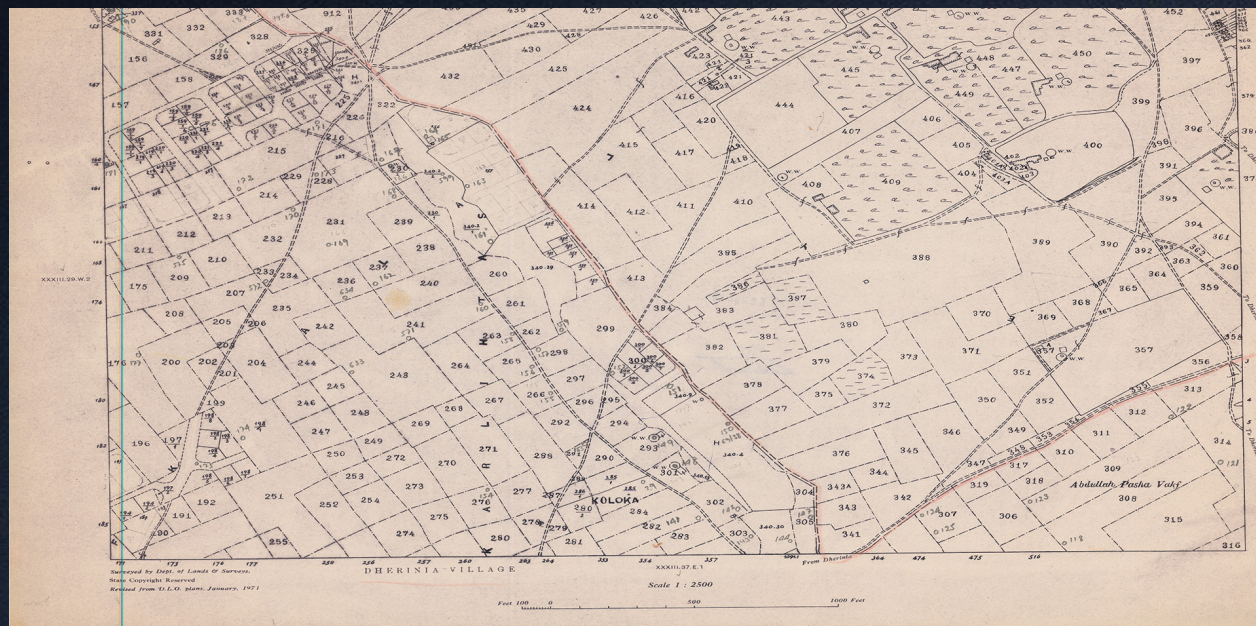
Στις αρχειακές μελέτες που έγιναν, εξετάστηκαν όλες οι βακούφικες ιδιότητες από το 1571 έως το 1974.

Εξετάστηκαν 2.443 κτηματολογικά αρχεία, 13 χιλιάδες φάκελοι και 8 εκατομμύρια έγγραφα. Από αυτές τις αξιολογήσεις μαζεύτηκαν 20 εκατομμύρια δεδομένα. Εξετάστηκαν όλες οι πράξεις επί όλων των ακινήτων στο Κλειστό Βαρώσι από το 1571 έως το 1974 και έτσι αποκαλύφθηκαν με έγγραφα όλες οι παράνομες πράξεις που έγιναν όλα αυτά τα χρόνια.

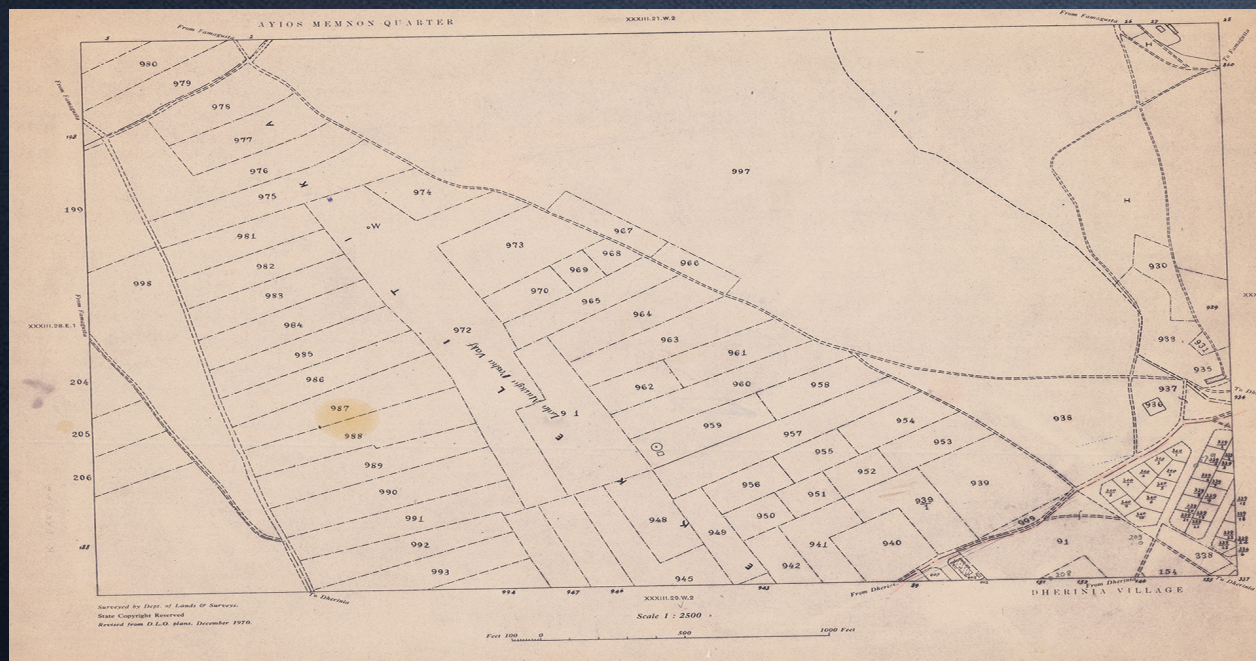
Πίνακας παράνομων λεγόμενων «μεταβιβασθέντων» ακινήτων στο κλειστό Βαρώσι
99,99% το ποσοστό μεταβιβαζόμενων βακούφικων ακινήτων.

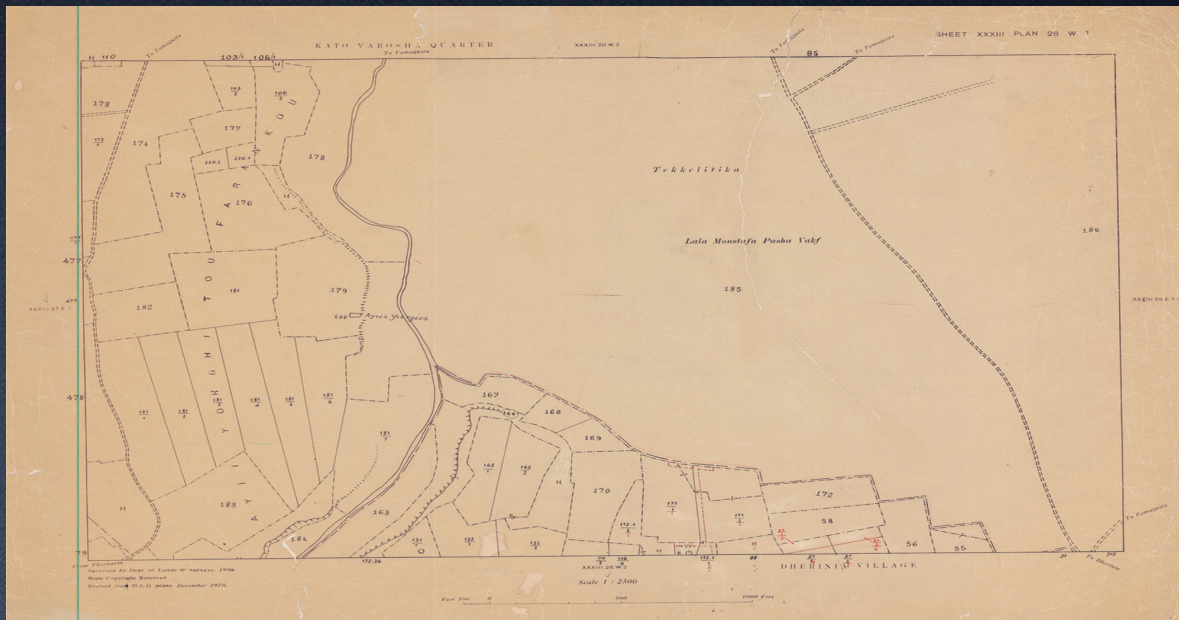
Ostensible new possessors	Transferred property			
	Number of parcels	Donums	Evleks	Square feet
Greek Cypriots and Greeks	5877	3362	1	2562
Central Government	74	165	3	3181
Limited Companies of the Greek	165	125	0	686
English Ministry of Defense	8	93	0	695
Greek Cypriot Schools Commission	11	39	2	2986
Greek Cypriot Church	37	33	0	784
Greek Cypriot Municipality	7	21	0	534
Public Institutions	7	5	2	3212
Foreign National Persons	33	2	1	1821
Turkish Cypriots	5	0	2	1618
General squares and roads		787	1	3369
Genel Total	6224	4636	1	3448

General area of Closed Marash		4638	0	300
Remaining Waqf Property		1	2	452



Μετά το 1913 χαρτογραφήθηκαν εκ μέρους των Άγγλων οι περιοχές που ανήκουν στα βακούφια στην περιοχή του Βαρωσιού και καταγράφηκαν στα κτηματολογικά αρχεία στο όνομα των βακουφιών.





Φαίνεται επίσης ξεκάθαρα στους βρετανικούς χάρτες ότι η κλειστή περιοχή του Βαρωσιού ανήκει στα Βακούφια Αμπτουλλάχ Πασά, Μουσταφά Πασά και Μπιλάλ Αγά.



Δεν αλλάζουν οι ιδιοκτήτες

Όπως φαίνεται στο παρακάτω αγγλικό κτηματολόγιο, ο ιδιοκτήτης είναι το Βακούφι Αμπτουλλάχ Πασά και μόνο οι ενοικιαστές έχουν αλλάξει με τα χρόνια. Είναι παράνομο να παρουσιάζονται οι ενοικιαστές ως ιδιοκτήτες. Έγινε παράνομη ενέργεια σύμφωνα με τις αρχές του Ahkam-ul Enkaf και τους νόμους της Βρετανικής Διοίκησης.

Οι ενέργειες υπό τον τίτλο "μεταγενέστερες μεταβιβάσεις" στο παρόν έγγραφο υποδηλώνουν τη μεταβίβαση του δικαιώματος μίσθωσης από έναν ενοικιαστή σε άλλον.

376

SUBSEQUENT TRANSFERS. of Reg. n^o 1873.

Transferred by *auktion* to *Geipsitheia Sava Ioannou*
of *Varosha* this *8th* day of *January 1929*
Khulassa *1881*
File *No. 196/1928*
Fees £ *6* : : cp. *SPF 227-0-0*

Principal Land Registry Officer. *J. Pacovides*

Transferred by _____ to _____
of _____ this _____ day of _____
Khulassa _____
File _____
Fees £ : : cp. _____

Principal Land Registry Officer. _____

Transferred by _____ to _____
of _____ this _____ day of _____
Khulassa _____
File _____
Fees £ : : cp. _____

Principal Land Registry Officer. _____

Transferred by _____ to _____
of _____ this _____ day of _____
Khulassa _____
File _____
Fees £ : : cp. _____

Principal Land Registry Officer. _____

περιουσιών, μόνο οι ενοικιαστές

Όπως φαίνεται, η σχετική έκταση ανήκει στο Βακούφι Αμπτουλλάχ Πασά.
Η φράση "Χρεώσεις" σημαίνει κόστος. Το κόστος της εκμίσθωσης (Idjarei Zemin)
σε αυτό το παράδειγμα είναι 2 2/40 κυπριακές λίρες ετησίως
που καταβάλλονται στο ΕΒΚΑΦ.
"Κάτοχος" σημαίνει ενοικιαστής. Ο ενοικιαστής στο παρακάτω παράδειγμα
είναι μια Ελληνοκύπρια με το όνομα Αννέζου Ελία.
Με τα χρόνια προσπάθησαν να παρουσιάσουν τους ενοικιαστές σαν ιδιοκτήτες.

First Copy Kachan issued under a 1/69/34 n. 16-4 34
376 [Form N. 132.]

Block D Plot 341 No. 1873 ✓

Village or Town *Varosha*

Locality *Ay. Nicola* Reference to Map Sheet *33/12-6-iii* Plot *286*

Boundaries: *Antoni H. Solomo; Louyi ε. Loigo; Louca-Georghiou & Louyi ε. Loigo.*

Note: "The Regⁿ should be amended on subsequent transaction, w.r.p. to additions." 1/20/1/92

Property *House & yard: four rooms, one verandah, site, one kitchen, one w.c., one well & one well & 1300 sqft yard.*

Category of (1) Property *Mulk.* (2) Grounds *Al. Mevcoufe.*

Name of Vakf *Abdullah Pasha*

If Mevcoufe Class of Vakf *Mulhaga*

Charges (if any) *Idjarei Zemin 2 2/40 cp. per annum.*

Assessed Value *12 100 cp.* Charge, Law XII., 1907 (28) *100 cp.* per an. *100 cp.*

Holder (a) *Annezou elia.* *H. P. 92.*

Share or Interest (a) *The whole.*

Title acquired (a) *The site by exchange & the buildings original* *See A. 2188*
9/14

Τα ονόματα των από τα

Το πώς έτυχε σφετερισμού το κτίριο Toyota, το οποίο είναι μόνο ένας από τους χιλιάδες τίτλους ιδιοκτησίας στο Κλειστό Βαρώσι, εξηγείται παρακάτω με τους βρετανικούς τίτλους ιδιοκτησίας.

Η γη, που άνηκε στο ΕΒΚΑΦ για 300 χρόνια κατά την οθωμανική περίοδο, εκμισθώθηκε ως βακούφικη περιουσία μέχρι το 1936 κατά τα χρόνια της Βρετανικής Αποικιοκρατίας στην Κύπρο, όπως φαίνεται και στους παρακάτω βρετανικούς τίτλους. Ωστόσο, το 1936, το όνομα Βακούφι Αμπδουλλάχ Πασά (Abdullah Paşa Vakfı) αφαιρέθηκε από τα βρετανικά κτηματολογικά αρχεία, κατά τρόπο που αντίκειται στο νόμο.

Συνοπτικά, αυτή η γη που φαίνεται ότι ήταν στην ιδιοκτησία του ΕΒΚΑΦ μέχρι το 1936, έχει παρουσιαστεί παράνομα σαν να πέρασε στην ιδιοκτησία των ενοικιαστών απ' εκείνο το χρόνο.



Βακουφιών αφαιρέθηκαν κτηματολόγια

Οι κτηματολογικές πράξεις για το κτήριο Toyota από το 1913 έως το 1960

Το κτίριο Toyota βρίσκεται σε γη που καταχωρήθηκε το 1913 στο κτηματολόγιο και ανήκει στο βακούφι "Αμπτουλλάχ Πασά". Το όνομα του βακουφίου στον τίτλο (land registry) με τον αριθμό 1474, ήταν το βακούφι "Αμπτουλλάχ Πασά". Επειδή το είδος του βακουφίου καταχωρήθηκε ως "Mulhaq Vaqf", φαίνεται ότι καταβλήθηκαν 25 1/40 Cyprus Pounds ενοικίου στη διοίκηση του ΕΒΚΑΦ. (Εικόνα τίτλου 1)

Το 1914, τίτλος ιδιοκτησίας με τον αριθμό 1474, χωρίστηκε σε δύο και δημιουργήθηκαν οι τίτλοι με τους αριθμούς 1871 και 1872. Σύμφωνα με το αρχείο του ΕΒΚΑΦ, το 1871, το όνομα του βακουφίου καταχωρήθηκε ως «Αμπτουλλάχ Πασά» και το είδος του ως "Mulhaq Vaqf". Συνέχισε να χρησιμοποιείται με ενοίκιο 9 Cyprus Pounds που καταβλήθηκαν στη διοίκηση του ΕΒΚΑΦ. Σύμφωνα με το τίτλο με τον αριθμό 1872, επειδή ήταν καταχωρισμένο στο όνομα του βακουφίου «Αμπτουλλάχ Πασά» και το είδος του ήταν ως "Mulhaq Vaqf", φαίνεται ότι 16 1/40 Cyprus Pounds ενοικίου καταβλήθηκαν στη διοίκηση του ΕΒΚΑΦ. Τίτλος ιδιοκτησίας με τον αριθμό 1872. (Εικόνα τίτλου 2)

Το 1917, τίτλος ιδιοκτησίας με τον αριθμό 1872, χωρίστηκε σε 3 τίτλους (2029, 2030 και 2031). Σύμφωνα με αυτούς τους τίτλους ήταν καταχωρισμένο στο όνομα του βακουφίου και το ενοίκιο εξακολούθησε να καταβάλλεται στη διοίκηση του ΕΒΚΑΦ. Τίτλος ιδιοκτησίας με τον αριθμό 2029. Το όνομα του βακουφίου είναι "Αμπτουλλάχ Πασά", το είδος του βακουφίου είναι "Mulhaq Vaqf". (Εικόνα τίτλου 3)

Το 1923, άλλαξε η εγγραφή του τίτλου ιδιοκτησίας με τον αριθμό 2029 και χωρίστηκε σε δύο (αρ.2382, 2383). Η εγγραφή του βακουφίου "Αμπτουλλάχ Πασά" συνέχισε να υπάρχει και στους δύο τίτλους. Το ενοίκιο συνέχισε να καταβάλλεται στην διοίκηση του ΕΒΚΑΦ. Τίτλος ιδιοκτησίας με τον αριθμό 2382. (Εικόνα τίτλου 4)

Το 1924, τίτλος ιδιοκτησίας με τον αριθμό 2382 άλλαξε ξανά και χωρίστηκε σε 2 τίτλους (αρ. 2521 και 2522). Η εγγραφή του βακουφίου "Αμπτουλλάχ Πασά" εξακολούθησε να υπάρχει και σε αυτούς τους τίτλους. Το ενοίκιο συνέχισε να καταβάλλεται στην διοίκηση του ΕΒΚΑΦ. Τίτλος ιδιοκτησίας με τον αριθμό 2522. (Εικόνα τίτλου 5)

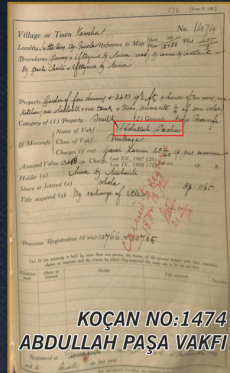
Το 1936, τίτλοι ιδιοκτησίας με τους αριθμούς 2522 και 1472 συνδυάστηκαν για να δημιουργηθεί ένας νέος τίτλος, με τον αριθμό 4272. Το ενοίκιο συνέχισε να καταβάλλεται στην διοίκηση του ΕΒΚΑΦ. Τίτλος ιδιοκτησίας με τον αριθμό 1472. (Εικόνα τίτλου 6)

Το 1936, άλλαξε η εγγραφή του τίτλου ιδιοκτησίας με τον αριθμό 2522 και χωρίστηκε σε δύο τίτλους με τους αριθμούς 4271 και 4272. Το όνομα του βακουφίου δεν εκδόθηκε στους τίτλους αλλά η εγγραφή του χρήστη και η κατηγορία της γης (Arazi Menkufe- Εγγραφή του Βακουφίου) συνέχισαν να υπάρχουν στον τίτλο. Τίτλος ιδιοκτησίας με τον αριθμό 4272. (Εικόνα τίτλου 7)

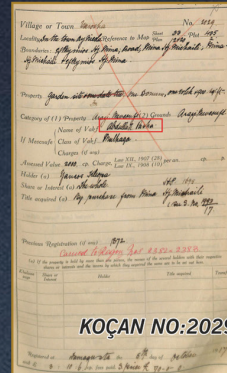
Το 1949, τίτλος ιδιοκτησίας με τον αριθμό 4272 επανεκδόθηκε με έναν νέο αριθμό ως 6112. Το όνομα και το είδος του βακουφίου δεν καταχωρήθηκαν στον τίτλο. Το όνομα του Ελληνοκύπριου χρηστή καταχωρήθηκε ως όνομα και κατοικία (Name and Residence). Τίτλος ιδιοκτησίας με τον αριθμό 6112. (Εικόνα τίτλου 8)

Το 1960, τίτλος ιδιοκτησίας με τον αριθμό 6112 επανεκδόθηκε ως 8342 και διατηρήθηκε στα αρχεία με το όνομα και με τη διεύθυνση του τελευταίου Ελληνοκύπριου ενοικιαστή. (Name and Residence) Το όνομα του βακουφίου δεν καταχωρήθηκε στον τίτλο. Σε αυτή τη γη βρίσκεται το κτίριο του Toyota. Τίτλος ιδιοκτησίας με τον αριθμό 8342. (Εικόνα τίτλου 9)

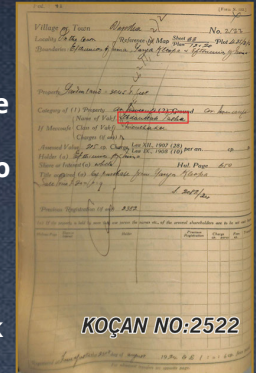
Τα ονόματα των από τα



1914 the title deed of 1474 was divided into 1871 and 1872 – Abdullah Pasha Waqf, Greek Cypriot tenant (user) was paying 16 Cyprus Pounds per year.

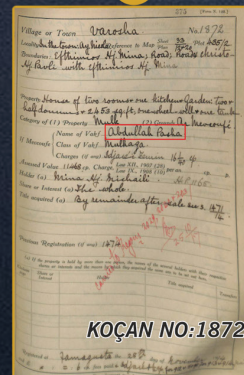


1923 the title deed 2029 was split into two 2382 and 2383 – Abdullah Pasha Waqf, Greek Cypriot tenant (user)

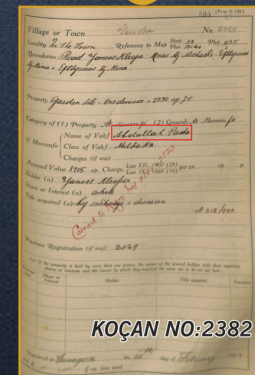


1913

1913 English title deed recently with Ottoman title deed – Abdullah Pasha Waqf, Greek Cypriot tenant (user) was paying 25 Cyprus Pounds per year.



1917 the title deed 1872 was divided into three title deeds (2029, 2030, 2031) – Abdullah Pasha Waqf, Greek Cypriot tenant (user)



1924 the title deed 2382 was split into two 2521 and 2522 – Abdullah Pasha Waqf, Greek Cypriot tenant (user)

1914

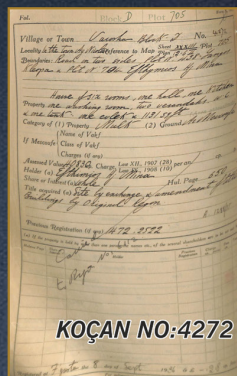
1917

1923

1924

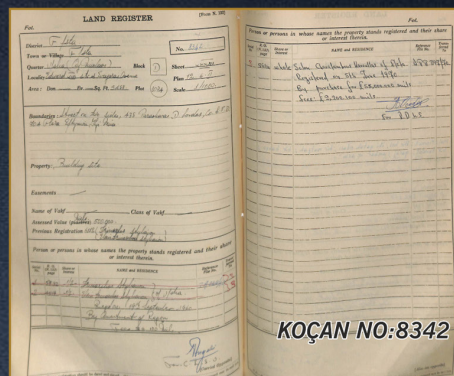
Βακουφιών αφαιρέθηκαν κτηματολογία

1936 title deeds
2522 and 1472
were combined
and formed 4272
- Abdullah Pasha
Waqf, Greek
Cypriot tennant
(user)



7

949 the title
deed 4272
was carried to
to title deed
no. 6112, no
indication about
the name of
the waqf, no
indication about
the name of the
Greek Cypriot
tenant as the
said tenant



9

1936

1949

1936

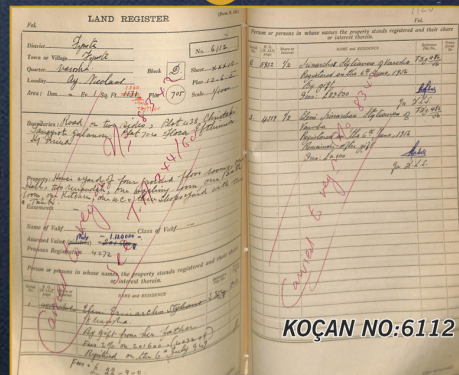
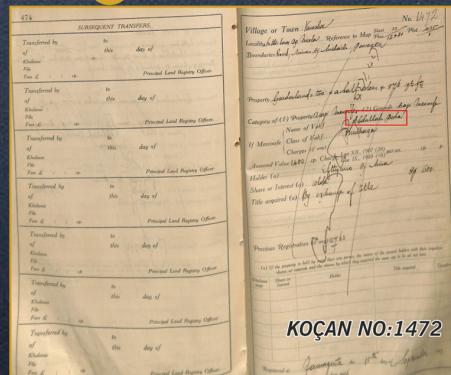
1936 the title deed 2522 was split into
two in order to form 4271 and 4272,
no indication about the name of the
waqf, Greek Cypriot tenant (user)

6

8

1960

1960 the title deed
no. 6112 was carried
to to the title need of
8342, no indication
about the name
of the waqf, Greek
Cypriot tenant
(user): Toyota
Building.



Έχει καταστραφεί ολοσχερώς στο κλειστό

First Copy issued on 23/5/11 A. 733/4 228 [Form N. 122.]

Village or Town Μοκκ Β. Plot 173 No. 228

Locality ay yamasi Reference to Map Sheet 33 Plot 343

Boundaries: Σήμερι γογλαγ & Παντακουρ γογλα

Property Turkish Cemetery: one plot & 1992 sq. ft
(Area approximate)

Category of (1) Property ay yamasi (2) Grounds ay yamasi

Name of Vakf Abdullah Paşa

Class of Vakf Musalla

Charges (if any)

Assessed Value 300 cp. Charge, Law XII, 1907 (28) per an. cp. p.
Law IX, 1908 (10)

Holder (a) Old Moslem Burial Ground of Damagista

Share & Interest (a) Whole A. P. 191

First Copy issued on 23/3/16 A. 733/222 [Form N. 122.]

Village or Town Varolha & Varolha No. 232

Locality ay yamasi Reference to Map Sheet 33 Plot 344B

Boundaries: Road, Avatiani's Kaimakouris & Nambikhiakoul

Property Turkish Cemetery: one plot

Category of (1) Property ay yamasi (2) Grounds ay yamasi

Name of Vakf Abdullah Paşa

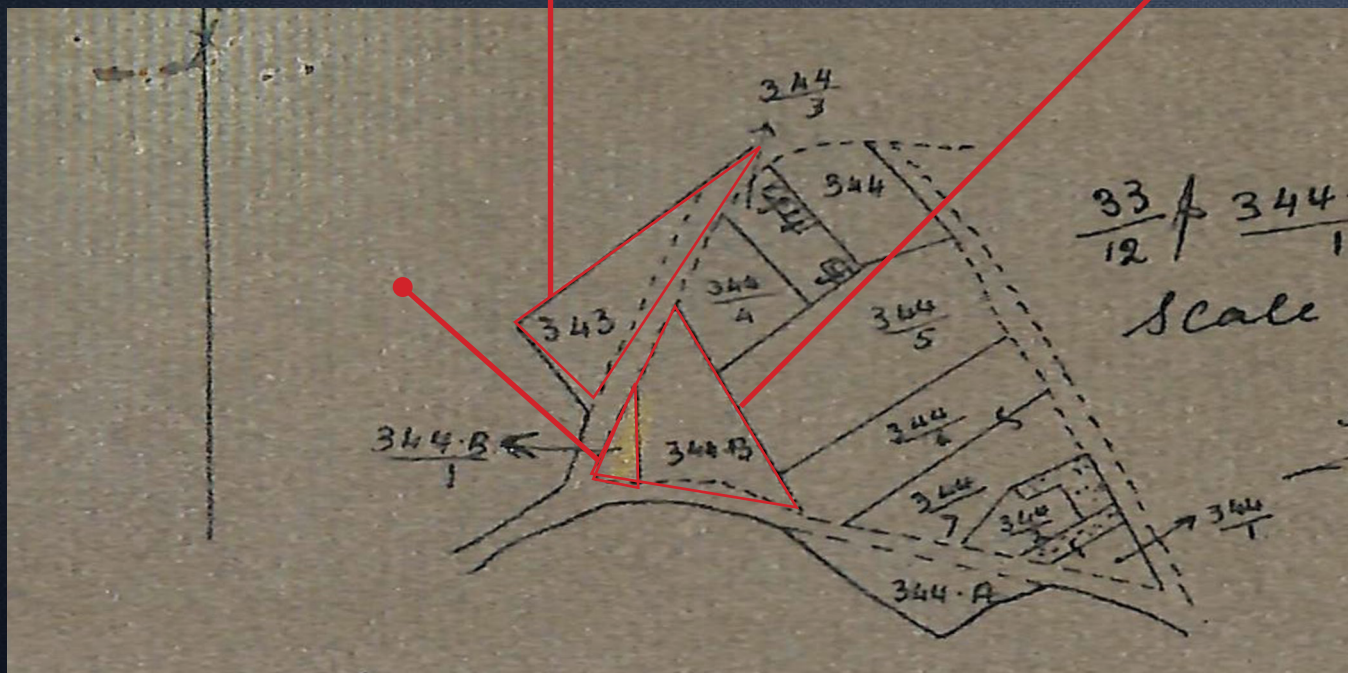
Class of Vakf Musalla

Charges (if any)

Assessed Value cp. Charge, Law XII, 1907 (28) per an. cp. p.
Law IX, 1908 (10)

Holder (a) Old Moslem Burial Ground of Damagista

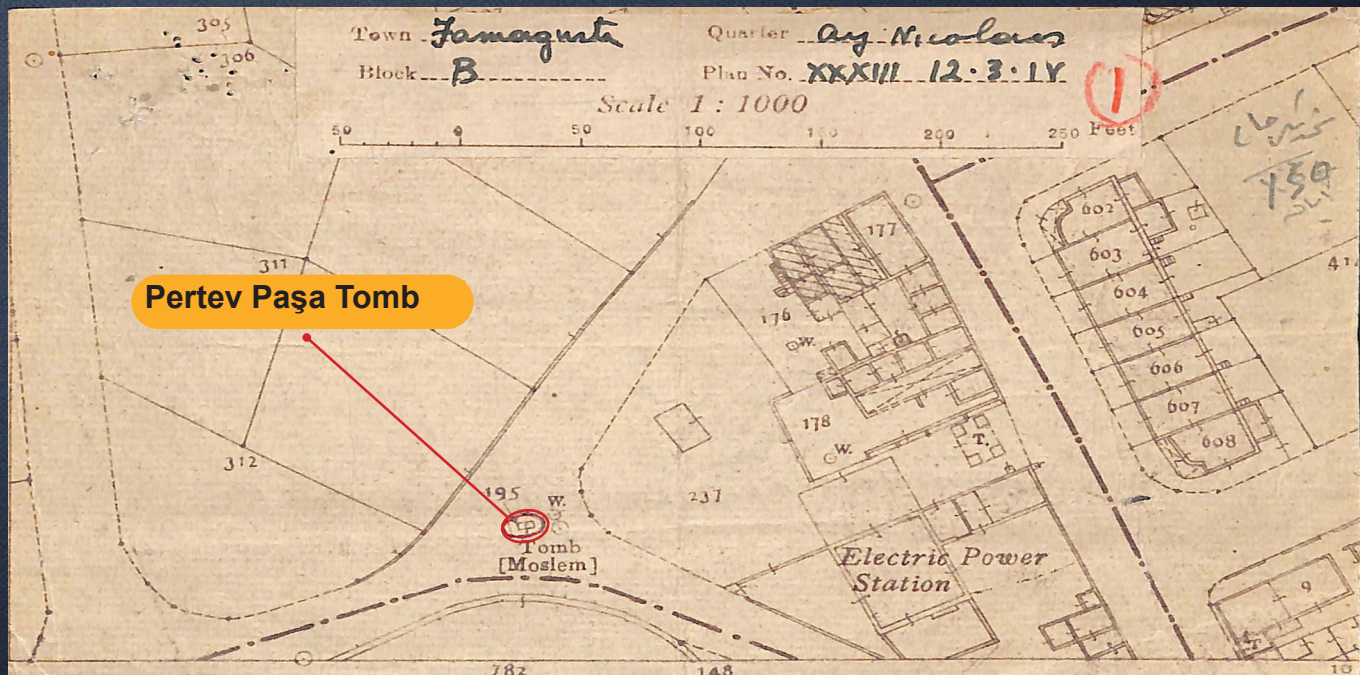
Share & Interest (a) Whole A. P. 191



το τουρκικό κοιμητήριο Βαρώσι

Όπως στο παράδειγμα του κτιρίου Toyota, με τον καιρό διεπράχθησαν περισσότερες ανήλικες διαδικασίες αφαιρώντας το όνομα του βακουφιού από τα αρχεία και μη δείχνοντας σεβασμό ακόμη και τα κοιμητήρια.

Ως αποτέλεσμα των μελετών που επικεντρώθηκαν στην κλειστή περιοχή του Βαρωσιού, ανευρέθηκε η θέση του τάφου του Περτέβ Πασά. Στην περιοχή ανακαλύφθηκε άλλο ένα τουρκικό μουσουλμανικό κοιμητήριο. Στον τίτλο ιδιοκτησίας με αριθμό 228 διαπιστώθηκε ότι η εν λόγω γη χρησιμοποιήθηκε ως κοιμητήριο από το 1913 έως το 1929, αλλά συνδυάστηκε με τις περιουσίες του Βακουφιού Αμπτουλλάχ Πασά και χτίστηκαν πάνω του κτίρια στο όνομα Ελληνοκύπριων χρηστών. Επιπλέον, το τουρκικό κοιμητήριο στον τίτλο ιδιοκτησίας αριθμού 232 ανήκε επίσης στους εκπροσώπους του ΕΒΚΑΦ από το 1913 έως το 1935 και η χρήση του μεταφέρθηκε στην Αρχή Ηλεκτρισμού σε συνδυασμό με τις ακίνητες που ανήκαν στο Βακούφι Αμπτουλλάχ Πασά και χτίστηκαν πάνω του κτίρια. Έμεινε μόνο ο τάφος του Περτέβ Πασά, που είναι μόνο 150 τετραγωνικά πόδια.



Έχει καταστραφεί ολοσχερώς στο κλειστό

MUNICIPAL CORPORATION FAMAGUSTA

P. O. B No. 41

IN REPLYING

PLEASE QUOTE No.

FAMAGUSTA (CYPRUS) 18th May, 1945
TELEPHONE No. 42

The Delegates of Evkaf,
Nicosia

Dear Sirs,

I have the honour to apply for your kind permission to remove the grave situated in the middle of the Power Station street, Varosha, as being an obstacle to the traffic.

Moreover dogs etc, are using and desecrating the place and this is another reason why it should be removed.

I suggest that you allow us to remove the same altogether and to enshrine a memorial plate in its place on to the surrounding wall of the Power Station. I trust that this arrangement will meet with your approval.

Yours faithfully,

S. S. S. S. S.
MAYOR

Αίτημα αξιολόγησης του εκπροσώπου του ΕΒΚΑΦ στην Αμμόχωστο από το Κτηματολόγιο Αμμοχώστου προκειμένου να διεκδικήσει το δικαίωμά του λόγω της συρρίκνωσης του χώρου του κοιμητηρίου. (4 Μαΐου 1950)

A. 695/50

Land Registry Office
Famagusta, 26th May, 1950.

Evkaf Agent, Famagusta,

In reply to your application, dated 4th May, 1950, on the subject of the correct extent of plot 195, Block B, i.e. of the site on which Pertev Pasha's tomb at Varosha is found, I have the honour to inform you that I am bound to abide by the correction made in the registration (consisting of substituting the extent of 150 sq.-ft. for 700 sq.-ft.) on the ground that the said correction was made in consequence of acquiescence made by the Delegates of Evkaf to the said substitution, by their failure to file an objection in conformity with Law 5 of 1880.

S. S. S. S. S.
C.C.L.R.O.

το τουρκικό κοιμητήριο Βαρώσι

Ο Δήμος Αμμοχώστου αποστέλλει επιστολή στον εκπρόσωπο του ΕΒΚΑΦ με την οποία ζητά την απομάκρυνση του κοιμητηρίου στην οδό που βρίσκεται η Αρχή Ηλεκτρισμού, με την αιτιολογία ότι εμποδίζει την κυκλοφορία. (18 Μαΐου 1945)

4/5/1950.
Mağusa-Evkaf.

Mağusa Tapu Baş Kitabetine,
Efendim,

Marasda 3448 numaralı Koçan mucibince Evkafa aid Pertev Paşa mezarlığının 8/4/1949 tarihinde tarafıma verilen merbut (1) numaralı plân kopyasile aynı koçanın 3/5/1950 tarihinde tarafıma verilen merbut (2) numaralı plân kopyası arasında büyük bir fark olduğu görülmekte olduğundan (1) numaralı plân kopyasının (2) numaralı plân kopyasına göre tashih edilmesini istid'a eyler ve tarafıma bildirilmesini reca eylerim.

H. Hilmi,
Mağusa Evkaf Vekili.
H. Hilmi

Ως προς το αίτημα αξιολόγησης του εκπροσώπου του ΕΒΚΑΦ στην Αμμόχωστο, ο υπάλληλος του Κτηματολογικού Γραφείου δεν αποδέχτηκε την ένσταση του ΕΒΚΑΦ και ενέκρινε τη μείωση της έκτασης του κοιμητηρίου από 700 τετραγωνικά μέτρα σε 150 τετραγωνικά μέτρα, σε αντίθεση με το νόμο και τις ανθρώπινες αξίες. (26 Μαΐου 1950)

Η Βρετανική Διοίκηση και η Κυπριακή Δημοκρατία στο ΕΒΚΑΦ για τα κλειστά κράτη

Αν αι υπάρχουν εκείνοι που ισχυρίζονται ότι το κλειστό Βαρώσι δεν είναι βακούφικο, συμφωνίες, νόμοι και μακροπρόθεσμα ενοίκια δείχνουν ότι η Διοίκηση ΕΒΚΑΦ και τα βακούφικα ακίνητα γίνονται αποδεκτά τόσο από τη Βρετανική Διοίκηση όσο και από την Κυπριακή Δημοκρατία.

Βάσει του «Νόμου περί ακίνητης περιουσίας» που ψηφίστηκε υπό τη Βρετανική Διοίκηση το 1944, η εν λόγω Διοίκηση πλήρωσε ενοίκιο $2.150 + 80 = 2.230$ στερλίνες ετησίως στο ΕΒΚΑΦ μεταξύ 1944 και 1959 για ορισμένα βακούφικα ακίνητα, συμπεριλαμβανομένων και των κλειστών εκτάσεων του Βαρωσιού.

[illegible]

Αν το κλειστό Βαρώσι δεν ήταν βακούφικη γη, γιατί η Βρετανική Διοίκηση και η Κυπριακή Δημοκρατία πλήρωναν ενοίκιο στο ΕΒΚΑΦ για χρόνια;

Το ενοίκιο, ύψους 1.5 εκ στερλινών που είναι εις αντάλλαγμα για τα βακούφικα

Κατά τις περιόδους που τα βακούφικα ακίνητα ήταν υπό Βρετανική Διοίκηση, οι Βρετανοί καθόριζαν τις τιμές ενοικίασης. Για πολλά χρόνια, η Βρετανική Διοίκηση διατήρησε πολύ χαμηλά τα ενοίκια των ακινήτων αυτών. Την εποχή εκείνη τα βακούφια κάλυπταν πολλές ανάγκες της τουρκικής κοινωνίας, όπως η επισκευή κτιρίων (σχολεία, νοσοκομεία, τζαμιά κ.λπ.). Εφόσον η Βρετανική Διοίκηση διατήρησε τα ενοίκια πολύ χαμηλά, τα εισοδήματα ήταν ανεπαρκή και οι τουρκικές περιοχές παραμελήθηκαν.

Η Βρετανική Διοίκηση αποδέχτηκε ότι έκανε λάθος και έδωσε 1,5 εκατομμύριο λίρες υπό την μορφή δωρεάς στην Τουρκική Διοίκηση για την επισκευή κτιρίων που υπέστησαν ζημιές λόγω χαμηλών ενοικίων.

APPENDIX U

FINANCIAL ASSISTANCE TO TURKISH COMMUNITY

Draft Exchange of Letters between the Governor and Dr. Kutchuk and Mr. Denktash

A.-Text of Letter from the Governor to Dr. Kutchuk and Mr. Denktash

I have the honour to inform you that the Government of the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland have decided to make available the sum of £1,500,000 by way of grant to the Turkish community in Cyprus to be used for education, the development of Vakf property and cultural and other like purposes which fall within the competence of the Turkish Communal Chamber as it is to be established under the Constitution of the Republic of Cyprus.

έχει καταβάλει η Βρετανική Διοίκηση δεν ακίνητα που έτυχαν σφετερισμού

Στο «Παράρτημα U» της συμφωνίας της Κυπριακής Δημοκρατίας του 1960 φαίνεται ότι η πληρωμή έγινε δεκτή λόγω των λαθών που έγιναν.

Πουθενά σε αυτό το έγγραφο δεν υπάρχει αναφορά ότι αυτά τα χρήματα δόθηκαν ως αντίτιμο για τα κατασχεθέντα βακούφικα ακίνητα .

Bu ödeme, aşağıda gösterilen harcamalar için kullanılacaktır:

01. Düşük tutulan kira bedelleri (rent control) yüzünden hasar görmüş vakıf mallarının tamiri ve yenilenmesi
02. Lefkoşa'da Türk Kız Ortaokulu için yeni bir binanın inşaatının maliyeti
03. Lefkoşa'da Girne Kapısı'nda mevcut vakıf mülklerinin geliştirilmesi
04. Lefkoşa'da Türk Cemaat Meclisi ve gerek duyulan büroları için yeni bir binanın inşaatı
05. Girne'de bir ortaokul binası yapımı için avans ödemesi
06. Girne'de bir otel inşaatı için belirlenen arazideki geliştirmeler
07. Limasol'daki vakıf mallarının geliştirilmesi
08. Larnaka'da vakıf arazisi üzerinde çağdaş turizm olanaklarına sahipbina inşaatı
09. Mağusa'daki Türk Mezarlığı'nın geliştirilmesinin tamamlanması
10. Lefkoşa'daki Tekke Bahçesi veya benzer bir arazinin geliştirilmesi

Δεν τίθεται θέμα παραγραφής

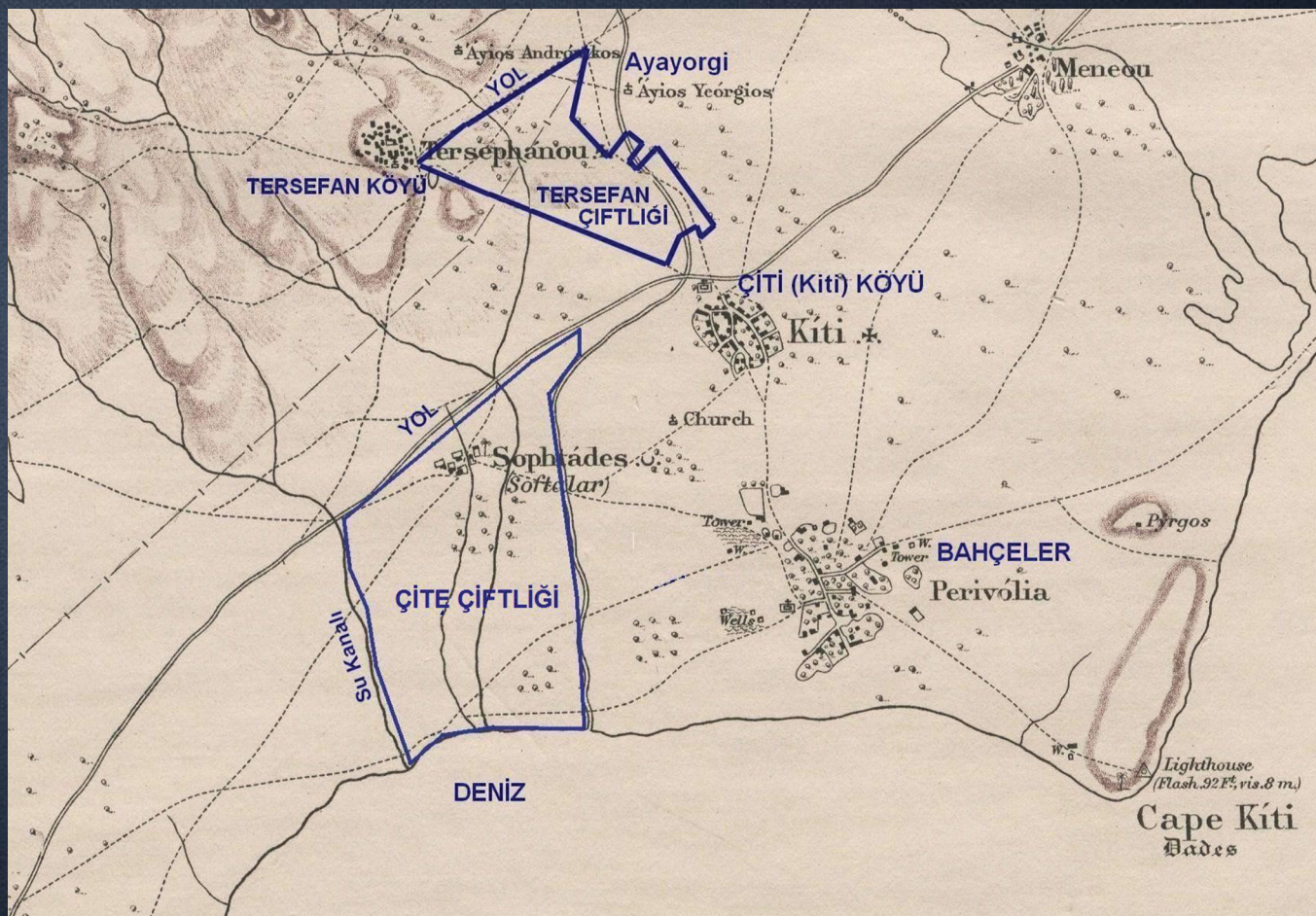
1955, στην υπόθεση του αγροκτήματος Τερσεφάνου, που ανήκει στο ΕΒΚΑΦ, που εισήχθη ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λάρνακας, έγινε δεκτό από τα αγγλικά δικαστήρια ότι τα βακούφικα ακίνητα δεν μπορούν να μεταβιβαστούν και ότι δεν τίθεται θέμα παραγραφής. Η απόφαση αυτή καταγράφηκε ως απόφαση προηγούμενου.

Οι Ελληνοκύπριοι ένοικοι προσέφυγαν στα αγγλικά δικαστήρια και ζήτησαν να εφαρμοστεί η παραγραφή στις βακούφικες περιουσίες που χρησιμοποιούσαν για 50 και πλέον χρόνια και να τους μεταβιβαστούν το δικαίωμα ιδιοκτησίας. Το 1955, το Βρετανικό Κάτω Δικαστήριο και αργότερα το Ανώτατο Δικαστήριο αποφάνθηκαν ότι δεν μπορούσε να υπάρξει παραγραφή στις βακούφικες περιουσίες και ότι το αγρόκτημα Τερσεφάνου θα παραμείνουν στην ιδιοκτησία του ΕΒΚΑΦ.



στα βακούφικα ακίνητα

Ως αποτέλεσμα της αγωγής, το δικαστήριο δήλωσε ότι το αγρόκτημα Τερσεφάνου είναι μια βακούφικη ακίνητη περιουσία, ότι τα βακούφικα ακίνητα δεν μπορούν να διατεθούν ή/και να μεταβιβαστούν σύμφωνα με τις αρχές Aham-ül Evkaf, ότι τα βακούφια είναι μόνιμα και δεν μπορούν να αποκτηθούν λόγω παραγραφής. Απεφάνθη υπέρ της Διοίκησης ΕΒΚΑΦ σημειώνοντας ότι το αγρόκτημα Τερσεφάνου είναι βακούφικη ακίνητη περιουσία.



Το Βακούφι Αμπτουλλάχ Πασά

Ο ισχυρισμός ότι το Βακούφι Αμπτουλλάχ Πασά στο κλειστό Βαρώσι έπαυσε να λειτουργεί και για αυτόν τον λόγο τα ακίνητα παραχωρήθηκαν σε ιδιώτες είναι αναληθές.

Το Βακούφι Αμπτουλλάχ Πασά είναι ένα ίδρυμα που κατέχει χιλιάδες στρέμματα γης στην Αμμόχωστο και την περιοχή του Ριζοκαρπάσου. Η κλειστή περιοχή των Βαρωσιών είναι ένα μικρό μέρος των ακινήτων που ανήκουν στο Βακούφι Αμπτουλλάχ Πασά. Το Διάταγμα του Σουλτάνου (φερμάνι) του 1876 απαγορεύει την ανάμειξη του τίτλου ιδιοκτησίας οποιουδήποτε βακουφιού με άλλα βακούφικα ακίνητα ή κρατική γη (Miri).

Το Βακούφι, που ιδρύθηκε με δικαστική απόφαση και σουλτανικό διάταγμα δεν μπορεί να διαγραφεί από το μητρώο με απόφαση ενός υπαλλήλου κτηματολογικού γραφείου. Ακόμη και σήμερα, εάν πρόκειται να αρχίσει μια διαδικασία πάνω σε ένα βακούφικο ακίνητο (για παράδειγμα: istibdal), απαιτείται απόφαση της συνέλευσης και σχολιασμός/υποσημείωση σχετικά με αυτήν τη διαδικασία ανταλλαγής.

MADDE 111.- Müsakkafat ve müstagillât ve müstagillât ve nukudu mevkufe hasilatının şurutu vakfiyesi ve teamülü kadimi veçhile meşrutun lehine ve hayrat ve müberrata sarfolunmak üzere vasiyet edilen emvalin vasiyetnamelerinde muharrer olduğu üzere musalehine sarfına ve emvali eytamin nizamnamei mahsusu veçhile sureti idaresine nezaret etmek üzere her kazada her milletin bir cemaat meclisi bulunacak ve bu meclisler tanzim edilecek nizamatı mahususası veçhile her milletin müntehap efradından mürekkep olacaktır. Ve mecalisi mezkûre mahalleri hükûmetlerini ve Vilâyet Mecalisi Umumiyesini kendülerine merci bilecektir.

δεν έπαυσε να λειτουργεί

devam-ı ömr ü devletim için umum-ı nasdan isticlab-ı daavat-ı hayriyeye mübaderet eyledikleri her halde hayırhah ve;

Sadaret-i uzma haslığundan ref' ve ifraz ve tefkik ve vezir-i azam-ı müşarünileyh taraf-ı hümayunundan hibe ve temlik olunmak için defter-i hakanide olan mahalli tevki'i kalemiyle mülkiyete tashih olunmak üzere divan-ı hümayundan emr-i şerif tahrir olunmak babında iftiharü'l-umera ve'l-ekabir bi'l-fiil baş defte'darım olan Mehmed dame uluvvuhu dahi ilam ve salifu'z-zikr Harpas Nahiyesinde sekzenbin akçe yazısı olan Karye-i Harpas ve yetmişbin akçe yazısı olan Karye-i Arigomi? Ve kırkıbin akçe yazısı olan Karye-i Doma ? ve otuzbeşbin akçe yazısı olan karye-i Makdomi ? ve bin akçe yazısı olan Karye-i Midos yekün iki yük yirmi altı bin ve Magosa nahiyesinde altmış bin akçe yazısı olan Varoşu ve etraf-ı Kale-i Magosa ceman iki yük seksen altı bin akçe yazısı olan Harpas mukataası şerefbağsa-yı sudur olan hatt-ı hümayun şevket makrunum ve sadır olan ferman-ı alıanım ve defterdarım muma ileyhin ilamı muciblerince havass-ı hümayunundan ve sadaret-i uzma haslığundan ref' ve ifraz ve tefkik vezir-i azam müşarünileyh taraf-ı hümayunundan hibe ve temlik olup suret-i icmal verilmekle mucibince işbu mülkname-i hümayun mevhibetmakrun ve bu menşur-ı faizu'n-nûr atufet meşmunu verdim ve buyurdum ki;

Zikr olunan Harpas Mukataası salifu'l-beyan karyeler hudud ve varoş-ı kadimeleri dahilinde olan arazi ve mezari' ve ve merati' ve menafi' ve cibal ve tilal ve enhar ve abar ve çayır ve bağ ve bahçe ve resm-ı ispenç ve resm-ı çift ve gevare ve resm-ı asiyab ve resm-ı giyah ve resm-ı benin ve cürm ve hiyanet ve müjde-i abdayık? Ve yaveh ve kaçğün ve mal-ı gaib ve mal-ı mefkud ve beytü'l-mal-ı amme ve hassa ve resm-ı yaylak ve kışlak ve hava ve bi'l-cümle amme-i hukuk-ı şer'iyye ve kaffe-i rusum-ı örfiyyesiyle bi cümleti't-tevâbi' ve'l-levâhık kaffeti'l-menafii ve'l-merafık mimma zukire ev lem yüzker mefrûzu'l-kalem ve maktû'u'l-kadem min kulli'l-vucûh serbestiyet üzere vezir-i azam-ı müşarünileyhin zikr olunan hayratına vakfetmek için mülk-ı mahzı ve hakk-ı sırfı ola; ol babda olan emcad-ı ali nezađ ve a'kâb ve ensâb-ı saltanat nihadından ve vüzerayı ali mikdar ve umerayı zevi'l-iktidar ve defterdaran-ı emval ve mübaşirin ve ummaldan bir ferd dahl ve taarruz eylemeye ve bir vecihle tağyir ve tebdil ve tahrif ve tahvilne tasaddi etmeye her kim tebdil ve tağyir eder ise "fe men beddelehü ba'dema semiahü fe innema ismühü ale'l-lezine yübeddülühü inallahe semün alim" ve abd-ı ekberinin fahva-yı şerifine mazhar ola, şöyle bileler alamet-i şerife itimad kılalar.

Από μελέτη του αξιωματούχου της *hard Hofstötter* σχετικά με όσα του διεθνούς

- 1) Οι συνθήκες του 1878 δεν περιέχουν καμία διάταξη για τη μεταβίβαση της κυριαρχίας επί της Κύπρου στη Μεγάλη Βρετανία.
- 2) Οι συνθήκες του 1878 προστατεύουν τους οθωμανικούς βακούφικους κανόνες (Ahkamül-Enkaf) και οποιεσδήποτε αλλαγές στους κανόνες δεν πρέπει να επηρεάζουν τις διατάξεις του Ahkamül-Enkaf.
- 3) Μια κτηματολογική εγγραφή που εκδίδεται από τη Βρετανική Διοίκηση, κατ' αρχήν, δεν δημιουργεί κανένα πρόβλημα από πλευράς διεθνούς δικαίου. Ωστόσο, εάν υπάρχει ασυνέπεια μεταξύ των εγγραφών που έγιναν στα αρχεία του κτηματολογίου και της νομοθεσίας του ΕΒΚΑΦ (αρχεία Ιδρύματος), πρόκειται για μια ενέργεια κατά του διεθνούς δικαίου.

Cyprus Under British Rule: An International Law Analysis of Certain Land Surveys and Land Assignments between 1878 and 1955

Chinese Journal of International Law, Vol. 7, Issue 1, pp. 159-196, 2008

Posted: 4 Jul 2008

Bernhard Hofstötter

Ευρωπαϊκής Επιτροπής, δρ. Ber διεπράχθησαν στην Κύπρο βάσει δικαίου

4) Οι βακούφικες εκτάσεις, κατ' αρχήν, δεν μπορούν να εκποιηθούν ή να μεταβιβαστούν ως κληρονομιά. Δεδομένου ότι η πώληση της βακούφικης γης ή η μεταβίβασή της ως κληρονομιά είναι αντίθετη με τους νόμους του ΕΒΚΑΦ, παραβιάζει τα δικαιώματα που πηγάζουν από τα άρθρα του Παραρτήματος 1 και του Παραρτήματος 2 των Συνθηκών του 1878 (Οι βακούφικες περιουσίες θα προστατεύονται).

5) Η μεταβίβαση της ιδιοκτησίας γης ενός βακουφιού σε ιδιώτες λόγω μακροχρόνιας χρήσης αποτελεί παραβίαση των νόμων του ΕΒΚΑΦ, ενώ επίσης παραβιάζονται οι διεθνείς νόμοι.

6) Σε περίπτωση παραβίασης των κανόνων του διεθνούς δικαίου, αυτό οδηγεί στην ευθύνη του κράτους που πραγματοποίησε την ενέργεια και το κράτος έχει την υποχρέωση να διορθώσει τα λάθη που προέκυψαν από τις ενέργειες που έγιναν.

7) Εάν είναι αντίθετες με τους νόμους του Ahkamül-Enkaf οι νομοθετικές αλλαγές σχετικά με τα βακούφια που έγιναν πριν και μετά τη Συνθήκη της Λοζάνης, θα είναι επίσης αντίθετες με το διεθνές δίκαιο.

Abstract

From 1878 onwards, Great Britain exercised sovereign rights coming close to full sovereignty over Cyprus. The present article demonstrates that, by undertaking certain land surveys and land assignments with regard to religious property in North Cyprus, Great Britain ultimately failed to abide by the restriction on the exercise of its sovereign rights flowing from international law, which in turn referred to the Ottoman Law on Foundations and Endowments. Apart from shedding light on a commonly neglected aspect of colonial law, which is closely linked to key concepts of public international law continuing to shape our present-day discourse, a loose frame of reference for reparation of past injuries is sketched out.

Η κατάσχεση μιας βακούφικης της

Το να αφιερώνεις μια γη ως βακούφικη σημαίνει να δωρίζεις περιουσία για πάντα προς όφελος των ανθρώπων.

Για παράδειγμα, όταν ιδρύεται ένα βακούφι που εκπαιδεύει φτωχά παιδιά, λέγεται: «Αφιερώνω αυτό το μαγαζί μου και με το ενοίκιο αυτού του μαγαζιού, τα φτωχά παιδιά θα εκπαιδεύονται για πάντα, ανεξαρτήτως θρησκείας, γλώσσας, εθνικότητας ή φυλής». Με άλλα λόγια, το πιο σημαντικό χαρακτηριστικό ενός βακουφίου είναι ότι διαρκεί για πάντα.

Τα βακούφια είχαν χιλιάδες στρέμματα γης και χιλιάδες ακίνητα στην Κύπρο. Με τα έσοδα από αυτά τα ακίνητα εκτελούνταν βακούφικα και φιλανθρωπικά έργα.

Υδραγωγείο Λάρνακας που κατασκευάστηκαν από το Βακούφι Μπεκίρ Πασά



περιουσίας είναι έγκλημα κατά ανθρωπότητας;

- Για το σκοπό αυτό κατασκευάστηκαν σχολεία, υδραγωγεία, βρύσες, χάνια, λουτρά, τζαμιά και άλλα κοινωφελή κτίρια.
 - Δόθηκε βοήθεια σε άτομα που έχουν ανάγκη.
 - Οι δάσκαλοι και οι ιμάμηδες πληρώθηκαν και τα φτωχά παιδιά εκπαιδεύθηκαν.
 - Κατασκευάστηκαν κέντρα υγείας και περιθάλπονταν ασθενείς.
 - Καλύφθηκαν οι ανάγκες των ηλικιωμένων, των χηρών και των ατόμων με αναπηρία.
- Οι υπηρεσίες αυτές συνεχίστηκαν και κατά την οθωμανική περίοδο (300 χρόνια).

Η διακοπή των εισοδημάτων των βακουφιών σημαίνει ότι η κοινωνία δεν μπορεί να απολαμβάνει τη θρησκευτική της ζωή, τον πολιτισμό, τις παραδόσεις και τις πιο βασικές ανθρώπινες ανάγκες. Για αυτούς τους λόγους, είναι έγκλημα κατά της ανθρωπότητας ο σφετερισμός των βακούφικων περιουσιών

Οι Κοινωνικές Κατοικίες Σαμανπαχτσέ στην Λευκωσία



Κατά την περίοδο της Τουρκοκρατίας λαμβάνοντας υπόψη τις



Waqf for improving the livestock
and the grain seeds

Waqf constructing
health centers



Waqf for accomodating orphan
children

Waqf for constructing infra-
structural services



Waqf for improving the agricul-
tural fields

Waqf for constructing graves for
Moslem and non-muslims



Waqf for preparing medicines
for eye diseases

Waqf for the protection of the
storks



ιδρύθηκαν 2200+ βακούφια ανάγκες της κοινωνίας



Waqf constructing public baths
and laundry houses

Waqfs for place of refuge for
women



Waqfs for the protection of the
environment and the forests

Waqf for constructing factories



Waqf for the repairing of the
bridges

Waqf for the preparation of
dowries for girls



Waqf for providing suits and
dresses for the orphans

Waqf for providing agricultural
tools for the farmers

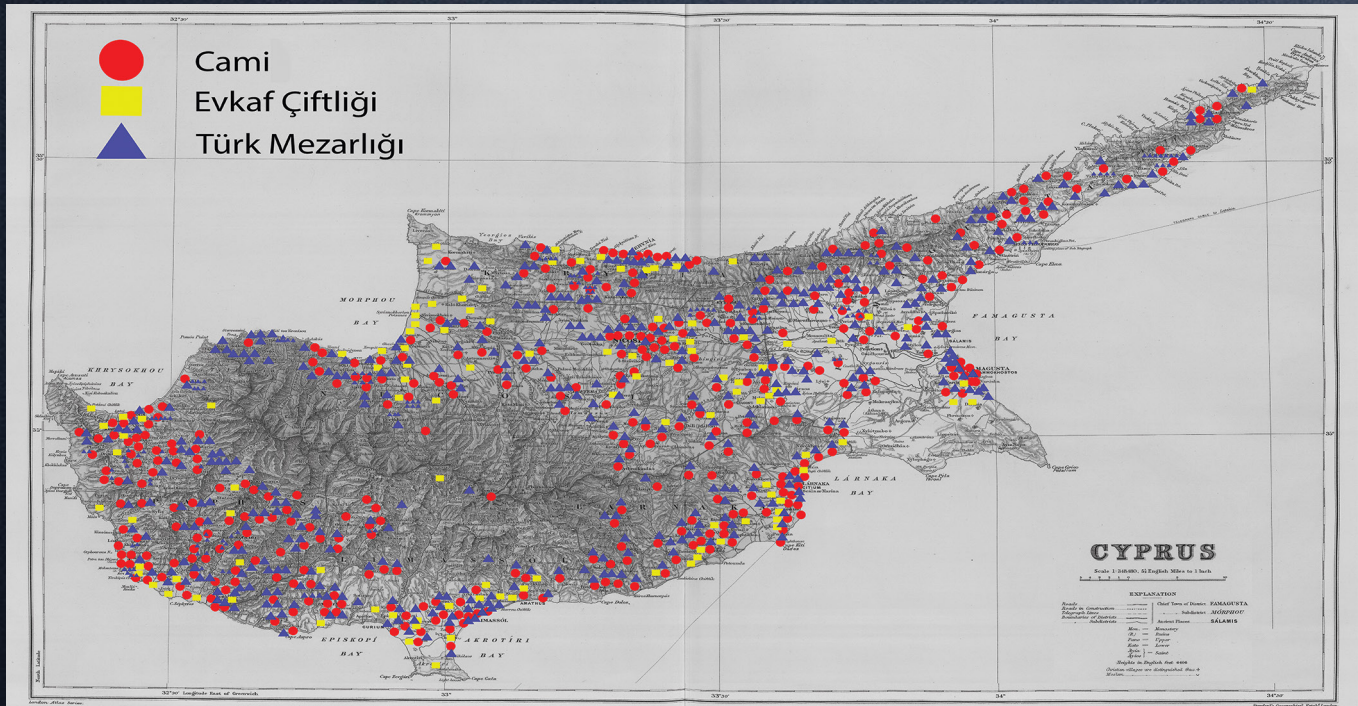


Σύμφωνα με το Εθιμικό Διεθνές ενός ακινήτου δεν

Από τη γέννηση του ισλαμικού νόμου, οι βακούφικοι νόμοι εφαρμόζονται σε όλες τις ισλαμικές χώρες για 1400 και πλέον χρόνια. Αυτοί οι νόμοι βασίζονται στο Κοράνι, το οποίο προβλέπει καλοσύνη και φιλανθρωπικές εργασίες, και η περιουσία δωρίζεται για αυτούς τους σκοπούς. Υπάρχουν επίσης Υπουργεία Βακουφιών ή Διοικήσεις Βακουφιών σε ισλαμικές χώρες.

Ουσιαστικά, οι κανόνες ότι τα βακούφια είναι αμετάκλητα, αναπαλλοτρίωτα, αμεταβίβαστα και δεν μπορούν να δωρίζονται, εφαρμόζονται σε όλα τα ισλαμικά κράτη. Επομένως, αυτοί οι κανόνες αποτελούν μέρος του εθιμικού διεθνούς δικαίου. Το εθιμικό διεθνές δίκαιο είναι η κύρια πηγή του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Το 1878 υπήρχαν 400 τζαμιά, 596 τουρκικοί τάφοι και 109 βακούφικα κτήματα.

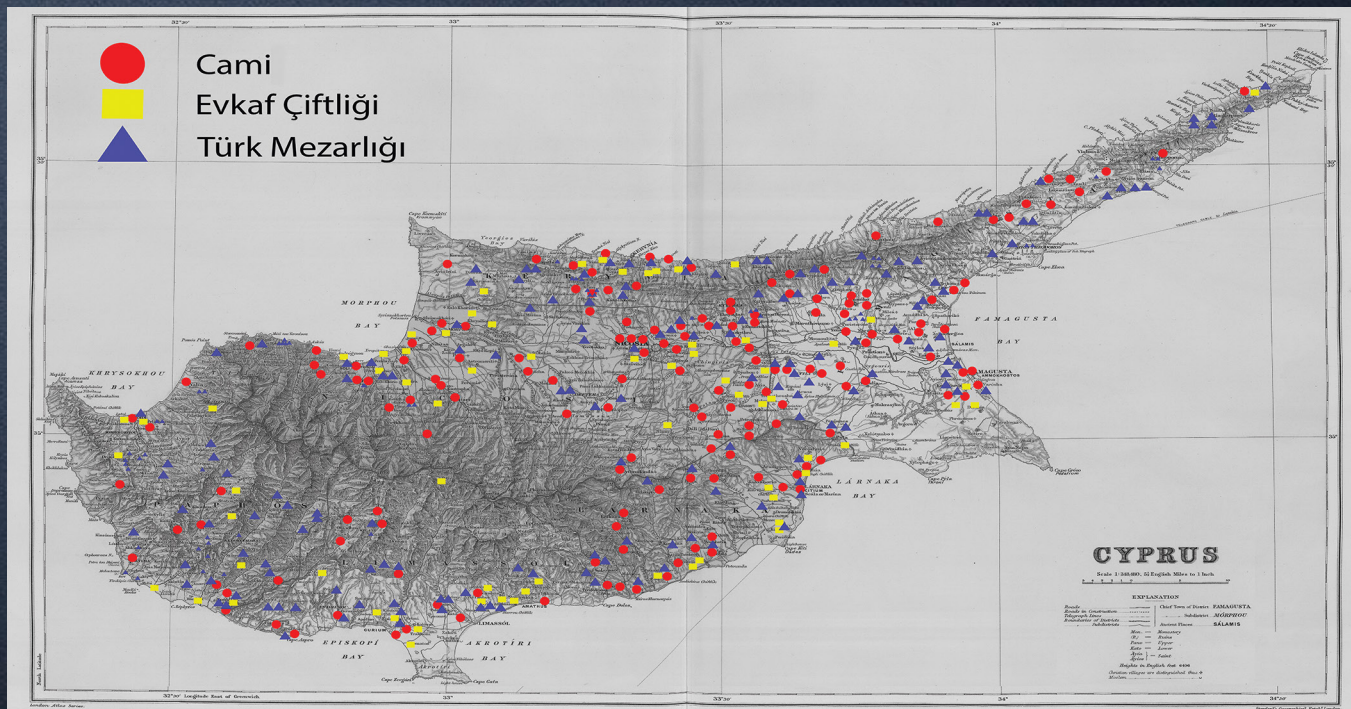


Δίκαιο, η βακούφικη ιδιότητα μπορεί να καταργηθεί

Οι παραβιάσεις επί των βακούφικων ακινήτων που έτυχαν σφετερισμού στην Κύπρο αποτελούν παράβαση του διεθνούς δικαίου. Τα βακούφικα ακίνητα δεν μπορούν να διατεθούν, να μεταβιβαστούν ή να δοθούν βάσει του εθνικού διεθνούς δικαίου, των βασικών κανόνων του ΕΒΚΑΦ (Ahkamül Evkaf), των διεθνών συμφωνιών που περιέχουν διατάξεις για τα βακούφια, τη διεθνή νομολογία και δόγμα. Αυτές οι βασικές αρχές εφαρμόζονται σε όλα τα ισλαμικά κράτη εδώ και πάνω από 1400 χρόνια.

Επομένως, οι κανόνες του ΕΒΚΑΦ αποτελούν μέρος του εθνικού διεθνούς δικαίου. Ως εκ τούτου, είναι εντελώς άκυρος ο ισχυρισμός ότι είναι νόμιμη η διάθεση βακούφικων ακινήτων με έναν τρόπο όπως «δωρεά, πώληση, μεταβίβαση». Τέτοιες πράξεις είναι νομικά άκυρες.

Μετά το 1878, "αφαιρέθηκε" η βακούφικη ιδιότητα του 92% των ακινήτων .



Ο μόνος στόχος διατηρήσουμε τον

Παρά τον σφετερισμό του 92% των βακούφικων ακινήτων καταργώντας παράνομα την βακούφικη ιδιότητα, παρέχονται σήμερα υποτροφίες σε χιλιάδες μαθητές, υποστηρίζονται σχολεία από οικονομικής άποψης, αναγείρονται βιβλιοθήκες και καλύπτονται οι ανάγκες των νοσοκομείων. Στήριξη δίνεται σε ασθενείς, ηλικιωμένους, ανάπηρους και φτωχούς μαθητές. Καταστήματα ή γη νοικιάζονται με χαμηλά ενοίκια σε νέους που θέλουν να ξεκινήσουν μια επιχείρηση. Παρά την απώλεια περιουσίας και εισοδήματος, το ΕΒΚΑΦ συνεχίζει τις φιланθρωπικές του δραστηριότητες σε κάθε τομέα.

Ας ελπίσουμε ότι αυτά τα ακίνητα που έτυχαν σφετερισμού επιστρέφονται. Μπορούμε εύκολα να δούμε πόσο περισσότερο φιλανθρωπικό έργο θα γίνει με την αύξηση των ευκαιριών και ότι σχεδόν όλα τα κύρια προβλήματα της χώρας μπορούν να λυθούν.

5 ασθενοφόρα που αγόρασε το ΕΒΚΑΦ το 2020



μας είναι να Πολιτισμό του Καλού

Το ΕΒΚΑΦ, που μπορεί να χτίσει σχολεία και νοσοκομεία όπου χρειαστεί με δικά του μέσα, να επιτρέψει στο κοινό να επωφεληθεί από όλες αυτές τις κοινωνικές ευκαιρίες δωρεάν και να συμβάλει στην οικονομία ενισχύοντας τους εμπόρους και τις επιχειρηματικές ευκαιρίες, θα έχει διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στον σχηματισμό μιας παραγωγικής χώρας που μπορεί να σταθεί στα πόδια της.

Ο κύριος σκοπός είναι να διατηρήσουμε τον πολιτισμό του καλού που μπορεί να υπηρετήσει όλη την ανθρωπότητα, όπως έκαναν οι πρόγονοί μας, ανεξαρτήτως θρησκείας, γλώσσας, εθνικότητας ή φυλής.

Το Κολλέγιο Ισκέλε/Τρικώμου που ανεγέρθηκε το 2021



Είναι έγκλημα κατά της ανθρωπότητας να αφαιρέσετε την βακούφικη ιδιότητα ενός ακινήτου.

Σ' όλον τον κόσμο, το βακούφι σημαίνει ακίνητα που δίνονται στην υπηρεσία της ανθρωπότητας χωρίς διάκριση φυλής, θρησκείας, γλώσσας, εθνικότητας. Είναι έγκλημα κατά της ανθρωπότητας να καταργείς την ιδιότητα του βακουφίου από την περιουσία, δηλαδή να την αφαιρέσεις από την υπηρεσία της ανθρωπότητας και να δώσεις στους ανθρώπους για να γίνουν πλούσιοι.



KIBRIS
VAKIFLAR
İDARESİ

1571